

## **Hinweisblatt Bewilligungs- und Meldepflichten bei Standardlösungen Heizungsersatz im Kanton Luzern**

Stand 20. November 2023

### **1 Zweck des Dokuments**

Der Ersatz eines Wärmeerzeugers (Heizung) in bestehenden Bauten mit Wohnnutzung ist gemäss kantonalem Energiegesetz seit 01.01.2019 meldepflichtig. Die Meldepflicht ersetzt jedoch allfällige Baubewilligungspflichten nicht. Dieses Hinweisblatt gibt einen Überblick über geltende Baubewilligungspflichten im Zusammenhang mit der Umsetzung einer Standardlösung beim Heizungsersatz.

Disclaimer: Dieses Hinweisblatt behandelt Standardfälle und ist damit nicht abschliessend. Es obliegt der Bauherrschaft bzw. den von ihr beauftragten Planenden zu klären, ob das konkrete Projekt tatsächlich bewilligungsfrei ist.

### **2 Allgemeine Hinweise**

#### **Meldepflicht**

Jeder Heizungsersatz ist meldepflichtig via <http://www.energiemeldungen.lu.ch/>.

#### **Baubewilligungspflicht**

Sofern der Heizungsersatz mit baulichen Massnahmen verbunden ist, ist zu prüfen, ob eine Baubewilligung erforderlich ist. Grundsätzlich sind Änderungen bestehender Bauten und Anlagen gemäss § 184 PBG baubewilligungspflichtig. Von der Bewilligungspflicht ausgenommen sind Bauten und Anlagen oder Änderungen derselben, für die nach dem gewöhnlichen Lauf der Dinge kein Interesse der Öffentlichkeit oder der Nachbarn besteht, die Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Bau- und Nutzungsvorschriften vorgängig zu kontrollieren. Dazu zählen insbesondere Reparatur- und Unterhaltsarbeiten.

Baubewilligungspflichtige Massnahmen im Zusammenhang mit dem Heizungsersatz im Sinne von § 53 PBV können sein:

- Veränderungen am Grundriss, dem Dach und der Fassade,
- Ab- und Durchbrüche von Wänden,
- Nutzungsänderungen von Räumen,
- usw.

Eine Baubewilligungspflicht aus öffentlichen oder privaten Interessen besteht gemäss § 54 Abs. 1 PBV unter anderem bei:

- Unterschreitung von gesetzlichen Mindestabständen, z. B. Grenz-, Wald-, Strassen-, Gewässerabstand usw.,
- Beeinträchtigung von Schutzobjekten, Schutzzonen, des Ortsbildes, von Gewässern, Quellen, Eisenbahnlinien, Nationalstrassen, Tunnels, Versorgungsleitungen (Erdgas, Elektrizität) usw.

### Weitere Informationen

- [Vollzugshilfen Kanton Luzern \(Energieordner\)](#)

Ein wichtiges Hilfsmittel sind die „Hinweise für die Vollzugspraxis des kantonalen Energiegesetzes (pdf)“ unter „Wichtige Links“.

- Ausführungsbestätigung

Nach **Abschluss der Bauarbeiten respektive der Installation** ist der Gemeinde die bei der Online-Meldung generierte Ausführungsbestätigung im Sinne von § 28 KEnV mit den notwendigen Belegen einzureichen. Die Ausführungsbestätigung muss von der Bauherrschaft und von der projektverantwortlichen Person physisch unterzeichnet sein.

- Nebst dem Baugesuchformular stehen auch verschiedene elektronische Formulare (eFormulare) für die Eingabe von Vorabklärungen, Anfragen, und Meldungen im Bauwesen zur Verfügung [https://rawi.lu.ch/themen/bauen\\_bewilligungen/baugesuch](https://rawi.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/baugesuch).

### Änderungsjournal

Version	Datum	Änderungen
1.1	28.10.2019	Präzisierungen zum Gewässerschutz, Aufteilung Grundwasser- und Erdsondenwärmepumpen in 3b und 3c
1.2	22.11.2021	Hinweis Lärmschutznachweis bei 1:1-Ersatz einer Luft/Wasser-Wärmepumpe, Korrektur bei der Zulässigkeit der Biogas-Lösung
1.3	19.04.2022	Anpassung der Hinweise zur Bewilligungspflicht bei der Standardlösung 2
1.4	20.11.2023	Richtlinie Solaranlagen wurde durch Merkblatt ersetzt. Links zu Meldung Solaranlagen und Baubewilligungsformular bereinigt.

SL Nr.	Standardlösung (vgl. EN-120)	Art der Bewilligung	Weitere Informationen	Bewilligungs-/ Entscheidungsbehörde	Links zu Formularen
1	Thermische Sonnenkollektoren für die Wassererwärmung	Auf Dächern sind genügend angepasste Solaranlagen i.d.R. nicht baubewilligungspflichtig, sondern lediglich <b>meldepflichtig</b> (siehe Merkblatt Solaranlagen). Eine Baubewilligung ist dann notwendig, wenn private und/oder öffentliche Interessen (Ortsbildschutz, Schutzobjekt, Schutzzonen) betroffen sind (siehe Richtlinien Solaranlagen). Baubewilligungen können in der Regel im vereinfachten Verfahren erteilt werden (§ 54 PBV Baubewilligungsfreie Bauten und Anlagen).	Merkblatt Solaranlagen: <a href="https://solar.lu.ch/richtlinie_solaranlagen">https://solar.lu.ch/richtlinie_solaranlagen</a>	Gemeinde	Meldung Solaranlage: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>
2	Holzfeuerung als Hauptwärmeerzeugung	Ein reiner Heizungsersatz ohne weitere bauliche Massnahmen ist <b>meldepflichtig</b> . Ein Heizungsersatz mit baulichen Massnahmen (z.B. Wanddurchbrüche, grössere Umbauten) ist i.d.R. <b>bewilligungspflichtig</b> .		Gemeinde	Baubewilligungsformular: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>
3a	Elektrisch angetriebene Wärmepumpe mit Wärmequelle Aussenluft	Eine <b>Luft/Wasser-Wärmepumpe</b> verursacht Lärm und ist daher <b>baubewilligungspflichtig</b> (in der Regel im vereinfachten Verfahren, gemäss § 53 Abs. 2b PBV).	Planungshinweise für Luft/Wasser-Wärmepumpen (uwe): <a href="https://uwe.lu.ch/themen/laerm-schutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen">https://uwe.lu.ch/themen/laerm-schutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen</a>	Gemeinde	Baubewilligungsformular: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>

SL Nr.	Standardlösung (vgl. EN-120)	Art der Bewilligung	Weitere Informationen	Bewilligungs-/ Entscheidungsbehörde	Links zu Formularen
3b	Elektrisch angetriebene Wärmepumpe mit Erdwärmesonde (EWS)	In jedem Fall ist eine <b>gewässerschutzrechtliche Bewilligung des Kantons</b> erforderlich.  Für die Erstellung von EWS bis 400 Meter unter Terrain <b>ist i.d.R. keine Baubewilligung</b> erforderlich (§ 54 PBV), ausser wenn ein öffentliches oder privates Interesse nach § 54 Abs. 1 PBV besteht (siehe auch Pkt. 2, Baubewilligungspflicht).	Planungshinweise für Erdwärmesonden (uwe): <a href="https://uwe.lu.ch/themen/gewaesser/erdwaerme">https://uwe.lu.ch/themen/gewaesser/erdwaerme</a> Erdwärmennutzungskarte <a href="https://www.geo.lu.ch/map/erdwaerme-nutzung/">https://www.geo.lu.ch/map/erdwaerme-nutzung/</a>	Gemeinde / Kanton	Gesuchsformular (Sonde): <a href="https://uwe.lu.ch/themen/energie/erneuerbare-energien/iEWS/Anmeldung">https://uwe.lu.ch/themen/energie/erneuerbare-energien/iEWS/Anmeldung</a>
3c	Wärmepumpen mit Grundwasser	Grundwasser-Wärmepumpen sind in der Regel <b>baubewilligungspflichtig</b> , Nutzung von öffentlichem Grundwasser immer <b>konzessionspflichtig</b> . Für eine thermische Grundwassernutzung muss eine Energiebezugsfläche von mindestens 500 m <sup>2</sup> vorliegen. Es wird empfohlen, die Machbarkeit einer Grundwassernutzung vorgängig mittels Sondierbohrung abzuklären (Sondierbohrungsgesuch erforderlich). Das Konzessionsgesuch ist mit dem Baugesuch einzureichen (koordiniertes Verfahren).	Planungshinweise für thermische Nutzung von Grundwasser (uwe): <a href="https://uwe.lu.ch/themen/gewaesser/nutzungen-eingriffe/wasserentnahmen_2">https://uwe.lu.ch/themen/gewaesser/nutzungen-eingriffe/wasserentnahmen_2</a> Gewässerschutzkarte: <a href="https://www.geo.lu.ch/map/gewaesser-schutz">https://www.geo.lu.ch/map/gewaesser-schutz</a>		Gesuchsformular Sondierbohrung: <a href="https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/formulare/grundwasser-bohrungen.pdf?dl=1&amp;la=de-CH">https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/formulare/grundwasser-bohrungen.pdf?dl=1&amp;la=de-CH</a>  Gesuchsformular Konzession: <a href="https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/formulare/grundwasser-thermzwecke.pdf?dl=1&amp;la=de-CH">https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/formulare/grundwasser-thermzwecke.pdf?dl=1&amp;la=de-CH</a>

SL Nr.	Standardlösung (vgl. EN-120)	Art der Bewilligung	Weitere Informationen	Bewilligungs-/ Entscheidungsbehörde	Links zu Formularen
4	Erdgas angetriebene Wärmepumpe	Je nach Wärmequelle gelten dieselben Vorgaben wie für Standardlösung <b>3a</b> oder <b>3b</b> . <b>Hinweis:</b> Der Neubau oder eine massgebliche Veränderung (z.B. Betriebsdruck) einer Gasleitung ist <b>baubewilligungspflichtig</b> (§ 39 PBV für Rohrleitungen).		Kanton	Baubewilligungsformular: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>
5	Fernwärmeanschluss mit Abwärme oder erneuerbarer Energie	Die Erstellung eines Fernwärmeanschlusses ist <b>immer baubewilligungspflichtig</b> (Grabarbeiten / Leitungsführung, bauliche Veränderung). <b>Hinweis:</b> Besteht bereits ein Fernwärmeanschluss, ist der Heizungersatz i.d.R. nur meldepflichtig.		Gemeinde	Baubewilligungsformular: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>
6	Wärmeerkopplung	Bei Ersatz ohne bauliche Veränderung gilt keine Baubewilligungspflicht. Es gilt jedoch eine Meldepflicht beim Energieversorger.	Energieerzeugungsanlagen (EEA) im Parallel- oder im Inselbetrieb mit dem Niederspannungsverteilstrom <a href="https://www.estl.admin.ch/inhalte/pdf/Weisungen/Deutsch/ESTI_219_1017_d.pdf">https://www.estl.admin.ch/inhalte/pdf/Weisungen/Deutsch/ESTI_219_1017_d.pdf</a>	Energieversorger	

SL Nr.	Standardlösung (vgl. EN-120)	Art der Bewilligung	Weitere Informationen	Bewilligungs-/ Entscheidungsbehörde	Links zu Formularen
7	Wärmepumpenboiler mit Photovoltaikanlage	Für die Solaranlagen gilt das zur SL 1 Ausgeführte. Ist der Wärmepumpenboiler <b>im Gebäude</b> aufgestellt, gilt nur die <b>Meldepflicht</b> (Achtung: Der Boiler muss ausserhalb der thermischen Gebäudehülle aufgestellt sein). Ist der Wärmepumpenboiler (oder Teile davon) <b>ausserhalb des Gebäudes</b> aufgestellt, gilt die <b>Baubewilligungspflicht</b> analog zu Standardlösung 3b.		Gemeinde	Meldung Solaranlage: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a>
8	Ersatz der Fenster entlang der thermischen Gebäudehülle	Ein Fensterersatz ohne Veränderung des Erscheinungsbildes ist <b>nicht baubewilligungspflichtig</b> . Bei wesentlichen Veränderungen der Fassaden in Anzahl, Gestaltung, Farbe gilt eine Baubewilligungspflicht. Allenfalls kann das vereinfachte Baubewilligungsverfahren zur Anwendung kommen. Ein ordentliches Baubewilligungsverfahren ist notwendig, wenn wesentliche öffentliche oder private Interessen betroffen sind (Ortsbildschutz, Schutzobjekt, Schutzzonen) oder weitere Bewilligungen oder Verfügungen erforderlich sind.		Gemeinde	Energienachweise: <a href="https://uwe.lu.ch/themen/energie/Energienachweis_ab_2019">https://uwe.lu.ch/themen/energie/Energienachweis_ab_2019</a>
9	Wärmedämmung von Fassade und/oder Dach	Energetische Sanierungen der Gebäudehülle sind <b>baubewilligungspflichtig</b> , i.d.R. im vereinfachten Baubewilligungsverfahren (§ 53 PBV). Eine reine Innendämmung ohne weitere bauliche Massnahmen ist nicht bewilligungspflichtig.		Gemeinde	Baubewilligungsformular: <a href="https://ebage-formular.lu.ch/">https://ebage-formular.lu.ch/</a> Energienachweise: <a href="https://uwe.lu.ch/themen/energie/Energienachweis_ab_2019">https://uwe.lu.ch/themen/energie/Energienachweis_ab_2019</a>

SL Nr.	Standardlösung (vgl. EN-120)	Art der Bewilligung	Weitere Informationen	Bewilligungs-/ Entscheidungsbehörde	Links zu Formularen
10	Grundlast-Wärmeerzeuger erneuerbar mit bivalent betrieblichem fossilem Spitzenlastkessel	Je nach dem gewählten Wärmeerzeuger sind die nötigen Schritte zu vollziehen. <b>Hinweis:</b> Melde- / bewilligungspflichtig: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Holzfeuerung vgl. Standardlösung 2</li> <li>▪ Wärmepumpe vgl. Standardlösung 3a/3b</li> </ul>		Gemeinde	
11	Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)	Im Grundsatz ist keine Baubewilligung nötig (§ 54 PBV). Bei begleitenden baulichen Massnahmen am oder im Gebäude ist jedoch eine Baubewilligung notwendig. <b>Hinweis:</b> Die Lüftung hat dem Stand der Technik gemäss EN-105 zu entsprechen.		Gemeinde	

Standardlösung des Kantons Luzern					
12	Biogas	Wenn bereits ein Gasanschluss vorhanden ist, ist keine Baubewilligung notwendig. Sind hingegen Grabarbeiten für einen neuen Gasanschluss notwendig, ist ein Baugesuch einzureichen.		Gemeinde	